

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

pre zmluvy uzatvorené od 1.4.2024

Predmet obchodných podmienok

1. Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú práva a povinnosti zmluvných strán, spoločnosti JOHNNY SERVIS s.r.o. (ďalej len "prenajímateľ" alebo "predávajúci") a zákazníka (ďalej len "nájomca" alebo "kupujúci").
2. Predmetom prenájmu alebo predaja môžu byť mobilné toalety, sociálne zariadenia, ich súčasti a príslušenstvo, sanitárne prívesy a príslušenstvo, rôzne druhy oplatenia, zábrany a doplnky, mobilné obytné kontajnery, skladové kontajnery a iné typy kontajnerov, stany a pártý servis alebo akýkoľvek iný sortiment (ďalej len "predmet prenájmu" alebo "predmet predaja").

Prenájom – spoločné ustanovenia

2. Práva a povinnosti nájomcu

- 2.1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi riadnu súčinnosť, aby prenajímateľ mohol riadne a včas plniť svoje povinnosti, t.j. najmä riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca musí tieto povinnosti zabezpečiť na vlastné náklady.
- 2.2. Nájomca musí poskytnúť prenajímateľovi všetky dokumenty a informácie potrebné na úspešné vykonanie práce.
- 2.3. Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť podľa určenia.
- 2.4. Nájomca nie je oprávnený previesť prenajatú nehnuteľnosť na inú osobu na užívanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy a požadovať okamžité vrátenie prenajatej veci spolu so zmluvnou pokutou vo výške 70% z ceny prenájmu dohodnutých služieb. Nárok prenajímateľa na plnú výšku nájomného tým zostáva nedotknutý. V takom prípade prenajímateľ písomne informuje nájomcu o dátume demontáže prenajatého majetku. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný uhradiť na uvedený účet Prenajímateľa vo výške 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o demontáži prenajatej veci.
- 2.5. Nájomca musí poskytnúť prenajímateľovi a prípadne jeho dodávateľom riadny prístup na miesto, kde sa má vykonať montáž, demontáž a akékoľvek iné činnosti vykonávané prenajímateľom. Nájomca čestne vyhlasuje, že počas trvania zmluvy je oprávneným užívateľom priestorov, v ktorých majú byť poskytované služby podľa tejto zmluvy.
- 2.6. Nájomca je povinný získať všetky povolenia potrebné na prepustenie dopravných prostriedkov a iného technického vybavenia potrebného na poskytovanie služieb do miesta poskytovania služieb, ako aj všetky povolenia potrebné na ubytovanie predmetu nájmu v mieste poskytovania služieb.
- 2.7. V prípade, že je prenajatý objekt umiestnený na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve nájomcu alebo na pozemku, ku ktorému je jediný prístup cez pozemok alebo budovu, ktorá nie je vo vlastníctve nájomcu, nájomca je povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníka, aby mohol prenajímateľovi udeliť prístup k poskytovaniu služieb podľa tejto zmluvy prenajímateľom.
- 2.8. Nájomca je povinný pred umiestnením prenajatého predmetu získať súhlas príslušných orgánov štátnej správy. Najmä

Nájomca je povinný získať súhlas stavebného úradu s umiestnením stavby. Nájomca je zodpovedný za to, že nájomná nehnuteľnosť

poskytnutá na jeho žiadosť je umiestnená na jednom mieste s predchádzajúcim súhlasom stavebného úradu alebo iných orgánov štátnej správy. Ak stavebný úrad neudelí predchádzajúci súhlas s umiestnením prenajatej nehnuteľnosti alebo ak umiestnenie prenajatej nehnuteľnosti čo i len porušuje štrukturálne, hygienické, bezpečnostné alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy, zodpovedá nájomca týmto príslušným štátnym orgánom za porušenie svojich povinností nájomcu. Ak by štátne orgány napriek tomu uložili prenajímateľovi sankciu z dôvodu umiestnenia prenajatého predmetu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu.

- 2.9. Prenajímateľ a vlastníak prenajatého majetku majú právo kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie prenajatého majetku. Nájomca ďalej súhlasí s tým, že zástupca prenajímateľa a vlastníak prenajatej nehnuteľnosti môžu vstúpiť do budovy, v ktorej sa nachádza prenajatá nehnuteľnosť, za účelom jej prehliadky.
- 2.10. Nájomca nesmie prenajaté priestory presúvať bez súhlasu prenajímateľa. V prípade premiestnenia prenajatého majetku bez súhlasu a účasti prenajímateľa prenajímateľ nezodpovedá za nevykonanie alebo nízku kvalitu poskytovaných služieb.
- 2.11. Nájomca je povinný zachovať voľný a pojazdny prístup k prenajatému majetku (na prechod nákladného vozidla s prívесom nad 3,5 tony), aby prenajímateľ mohol poskytovať služby podľa tejto zmluvy.
- 2.12. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu v súlade s článkom 2.11, Nájomca je povinný po konzultácii s Prenajímateľom prepraviť Prenajatý predmet v maximálnej vzdialenosti 5 metrov od služobného vozidla Prenajímateľa. Ak sa predmet prenájmu neprepravuje v stanovenej vzdialenosti od služobného vozidla, prenajímateľ nezodpovedá za nevykonanie alebo nízku kvalitu poskytnutých služieb.
- 2.13. V prípade, že nájomca neposkytne prenajímateľovi včas podmienky na poskytnutie dohodnutých služieb, nájomca je povinný uhradiť tak nesprávne poskytnuté služby, ako aj cenu poskytnutých doplnkových služieb vrátane mimoriadnych nákladov s nimi spojených.
- 2.14. Nájomca je povinný konať tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a zodpovedá prenajímateľovi po celú dobu jeho užívania, bez ohľadu na zavinenie a príčinu (vrátane prípadov tretích osôb alebo prípadov vyššej moci) za stratu, stratu alebo poškodenie predmetu nájmu medzi poskytnutím a riadnym vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi. Nájomca však nezodpovedá za vady spôsobené na predmete diela v dôsledku vady materiálu prenajatej veci.
- 2.15. Nájomca je povinný chrániť prenajatý majetok pred krádežou a poškodením primeraným zabezpečením: lanom alebo reťazou s minimálnym prierezom 1 cm a jej zaistením bezpečnostným visiacim zámkom so závesom s priemerom najmenej 12 mm. Rukoväte mobilných zariadení a pevná časť, ku ktorej sú prenosné zariadenia ukotvené, musia byť také, aby ich bolo možné prekonať iba hrubou silou. Nájomca berie na vedomie, že mobilné zariadenie, ktoré nie je zabezpečené za vyššie uvedených podmienok, nie je kryté poistením hnutel'ného majetku Prenajímateľa, čo znamená, že Prenajímateľ si nemôže nárokovat' poistné plnenia.
- 2.16. V prípade poškodenia prenajatého majetku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s opravou poškodených vecí vrátane vedľajších nákladov. Právo na náhradu tým zostáva nedotknuté.
- 2.17. V prípade straty, zničenia alebo poškodenia prenajatej veci tak, že

náklady na opravu by presiahli 60% aktuálnej kúpnej ceny predmetu lízingu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi peňažnú sumu rovnajúcu sa aktuálnej kúpnej cene stratenej, zničenej alebo zničenej veci prenájmu. v takom rozsahu poškodenia.

- 2.18. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne servisné práce, opravy alebo iné zásahy (vrtanie, nitovanie a pod.) alebo iné neoprávnené zmeny v porovnaní so stavom, v ktorom bol prenajatý majetok odovzdaný. Identifikačné značky a tabule nesmú byť odstránené z prenajatého majetku, nesmie byť prekážaná ich čitateľnosť (lepenie, zakrývanie atď.).
- 2.19. Nájomca je povinný prípadné zistené vady na prenajatej nehnuteľnosti alebo vady dohodnutých služieb bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, ktorý tieto vady odstráni. Drobné nedostatky môže nájomca odstrániť na vlastné náklady dohodou oboch strán.
- 2.20. Ak nájomca vykoná zmeny na prenajatom predmete bez súhlasu prenajímateľa, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi akékoľvek odpisy hodnoty prenajatého predmetu alebo náklady spojené s jeho odstránením. Akékoľvek zvýšenie hodnoty prenajatého majetku vyplývajúce zo zmien bez písomného súhlasu prenajímateľa bude v prospech prenajímateľa bez toho, aby nájomca mal nárok na náhradu výdavkov.
- 2.21. Nájomca nesmie dovoliť, aby sa do zberných nádrží vylievali alebo hádzali cudzie látky (ako sú oleje, farby, látky obsahujúce ťažké kovy, jedy atď.). Tieto látky zase môžu spôsobiť problémy v čistiarni odpadových vôd. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky dodatočné náklady, ktoré vznikli v súvislosti s odstránením týchto látok.
- 2.22. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť škodu alebo stratu miestnej policajnej stanici na Slovensku a riadiť sa pokynmi slovenskej polície a prenajímateľa.
- 2.23. Pri oznámení krádeže polícii na Slovensku musí nájomca predložiť úradný záznam o podaní vyhlásenia alebo záznamu o trestnom oznámení s popisom skutočnej bezpečnosti mobilného zariadenia v čase krádeže. Tento dokument bude potom bezodkladne zaslaný prenajímateľovi. V prípade nenahlásenia straty/krádeže je nájomca povinný uhradiť cenu prenajatého predmetu v plnej výške v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.24. Nájomca môže poskytnúť prenajímanú nehnuteľnosť s vlastným zámkom len po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom. Prenajímaná nehnuteľnosť môže byť vybavená zámkom, ktorý nájomcovi požičiava prenajímateľ.
- 2.25. Všetky písomnosti sa považujú za doručené dňom ich doručenia príjemcovi alebo uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na uloženie zásielky na príslušnej pošte. Ak adresát odmietne prevziať doručovanú písomnosť, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď jej prevzatie odmietol.
- 2.26. Nájomca súhlasí s tým, že odkazy na služby poskytované prenajímateľom môžu byť použité na reklamné účely. Nájomca zaväzuje sa zachovávať mlčanlivosť o podmienkach poskytovaných služieb.

3. Odovzдание prenajatého majetku

- 3.1. Prenajímateľ musí dodať a udržiavať prenajatý majetok v perfektnom stave na vlastné náklady. Zariadenie je možné používať, ale vždy v stave vhodnom na bežné používanie.

- 3.2. Prenajatý majetok môže byť nájomcovi odovzdaný len na základe písomného príkazu, ktorý prenajímateľ prijal a písomne potvrdil. Akákoľvek iná objednávka (ústna, telefonická, SMS atď.) musí byť vždy písomne potvrdená prenajímateľom.
- 3.3. Podrobné podmienky prenájmu a ďalších služieb sú uvedené v objednávke. Minimálne údaje v objednávke sú: cena, termín splatnosti, fakturačné údaje, kontaktná osoba, dátum a miesto inštalácie.
- 3.4. Odovzдание prenajatého predmetu nájomcovi v mieste určenia sa vykonáva výlučne na základe dodacieho listu podpísaného osobou oprávnenou na vykonávanie týchto úloh.
- 3.5. Pred prevzatím je nájomca povinný prezrieť si prenajatú nehnuteľnosť a na mieste zaznamenať prípadné vady. Neskoršie reklamácie nebudú brané do úvahy.
- 3.6. Nájomca je povinný ihneď po preprave na miesto určenia skontrolovať budovu, ktoré prenajímateľ dá k dispozícii na dodanie zasláťateľovi a prípadné vady písomne zdokumentovať. Ak akékoľvek vady a poškodenia nie sú písomne doložené a ich výskyt nie je preukázateľne spôsobený prepravou, všetky opravy budú fakturované nájomcovi
- 3.7. V prípade, že Nájomca včas neposkytne Prenajímateľovi podmienky dodania a premiestnenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi čakacie doby prepravnej a manipulačnej techniky, neuskutočnené dodanie alebo odvoz a náklady spojené s dodatočným dodaním alebo presunom.
- 3.8. V prípade, že nájomca organizuje dovoz alebo vývoz prenajatého majetku, prenajímateľ nezodpovedá za oneskorené dodanie alebo odvoz prenajatého majetku a nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby bol prenajatý majetok riadne naložený a vyložený. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s nesprávnym zaobchádzaním s prenajatým majetkom, znáša nájomca.
- 3.9. Dodacia lehota sa predlžuje v prípade vyššej moci, štrajkov, výluk a výskytu nepredvídaných prekážok, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá.

4. Prenájom a fakturácia

- 4.1. Doba prenájmu začína podľa potvrdenej objednávky a končí dňom uvedeným pre každý typ prenájmu popísaný v nasledujúcom ustanovení.
- 4.2. Štruktúra výpočtu ceny nájomného a ostatných služieb je definovaná pre každý druh prenájmu v osobitných ustanoveniach nižšie.
- 4.3. Nájomné nebude účtované za dni, v ktorých je predmet prenájmu umiestnený u nájomcu, ak sú tieto dni pred dohodnutým začiatkom doby nájmu. Okrem toho sa nájomné nebude účtovať za dni, v ktorých nájomca zostane nájomcovi po dohodnutom termíne ukončenia Nájomné. (Ak nie je uvedené inak). Nájomca je tiež povinný platiť dohodnuté nájomné za obdobie, v ktorom je prenajatá nehnuteľnosť mimo prevádzky z dôvodov, za ktoré je nájomca zodpovedný.
- 4.4. Prenajímateľ zašle nájomcovi daňový doklad vystavený v súlade so zákonom o DPH. Nájomca vykonáva platby bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe prijatých daňových dokladov, ktoré sú označené číslom. Toto číslo používa nájomca ako variabilný symbol. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak variabilný symbol

nájomca pri platbe nezadá správne, nebude možné, aby prenajímateľ platbu správne zosúladiť. Daňový doklad sa považuje za zaplatený dňom pripísania sumy na účet prenajímateľa.

- 4.5. Splatnosť je 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu. Iný termín splatnosti musí prenajímateľ písomne potvrdiť v objednávke.
- 4.6. Prenajímateľ má právo požadovať platbu od nájomcu vo forme zálohy.
- 4.7. V prípade oneskorenej platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky vo výške 0, 05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s vymáhaním jeho pohľadávok voči nájomcovi.
- 4.8. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený započítať proti akémukoľvek nároku nájomcu voči prenajímateľovi bez súhlasu nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek oneskorenú pohľadávku tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
- 4.9. Nájomca nie je oprávnený žiadnym spôsobom meniť výšku dohodnutých splátok, kompenzovať ich alebo ich platiť v rôznych termínoch splatnosti. Nájomca je povinný včas oznámiť nemožnosť plnenia svojich povinností. Táto skutočnosť však nemá vplyv na uloženie pokút prenajímateľom.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné, ak sa na základe zákona počas trvania zmluvy zavedú nové dane a poplatky súvisiace s prenajatým majetkom. Prenajímateľ bude nájomcu vopred informovať o všetkých takýchto zmenách.
- 4.11. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o dôležitosti zmeny, ktoré majú vplyv na existujúce podmienky prenájmu, najmä zmena miesta určenia nájmu alebo jeho dopravných spojení.
- 4.12. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách jeho identifikačných znakov, t.j. najmä obchodného mena, sídla, čísla obchodného registra, zmeny konateľov a pod., zrušenia spoločnosti, zlúčenia s inou spoločnosťou, vstupu do konkurzného alebo vyrovnacieho konania a pod.
- 4.13. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť bankové údaje formou zmeny faktúry alebo písomným oznámením nájomcovi.
- 4.14. Dátum zdaniteľného plnenia je:
 - 4.14.1. V prípade dlhodobého nájmu, t.j. s trvaním viac ako štyri týždne (ak dátum ukončenia nie je známy, t.j. ide o čiastočné plnenie), bude daňový doklad vystavený v posledný kalendárny deň príslušného mesiaca.
 - 4.14.2. V prípade ukončenia krátkodobého nájmu sa za deň zdaniteľnej služby považuje posledný kalendárny deň nájmu.

5. Ukončenie nájmu

- 5.1. Dátum uvedený ako dátum ukončenia dlhodobých prenájmov je len orientačný. Cena nájmu sa počíta podľa skutočnej doby prenájmu, a to aj po tomto dátume, až kým nájomca neukončí nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou. Nájomca je povinný písomne oznámiť ukončenie nájmu najmenej 7 dní vopred, v prípade kontajnerov je táto lehota 14 dní. V prípade krátkodobého prenájmu je záväzný dátum ukončenia, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
- 5.2. Ak nájomca neoznámí prenajímateľovi ukončenie nájmu v lehote

uvedenej v bode 5.1, na prípadné sťažnosti týkajúce sa dňa ukončenia nájmu nie je možné prihliadnuť a nájomcovi bude naďalej účtované nájomné v dohodnutej výške.

- 5.3. Ak nie je možné prenajatú vec odstrániť, nájomná zmluva a zodpovednosť Nájomcu za prenajatý majetok zostávajú v platnosti až do doby, kým nebude možné prenajatú vec odstrániť. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať ich čo najskôr.
- 5.4. Nájomca je povinný poskytnúť osobe oprávnenej podpisovať odovzdávacie doklady pri skončení nájmu v mieste prevzatia prenajatej nehnuteľnosti a v dohodnutom termíne. V prípade, že sa Nájomca ani jeho zástupca nenachádza v mieste ukončenia nájmu v dohodnutom čase a teda nepotvrdí ukončenie nájmu Produktov podpisom protokolu o vrátení (vrátení), preberá zodpovednosť za všetky škody na predmete nájmu zistené počas doby nájmu v plnom rozsahu a je povinný: zaplatiť ich prenajímateľovi. V prípade, že nájomca odmietne podpísať protokol o vrátení (vrátení), prenajímateľ je oprávnený pozvať svedka na odovzdanie prenajatej nehnuteľnosti a vykonať súpis väd a škôd, ktorý svojím podpisom potvrdí správnosť odovzdávacieho protokolu na konci nájmu. V tomto prípade sa námietky nájomcu nebudú brať do úvahy.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť nájomnú zmluvu, ak považuje prenajatý majetok za ohrozený alebo ak je nájomca v omeškani s platbou poskytnutých služieb. V takom prípade sa nájomca vzdáva akéhokoľvek nároku na náhradu škôd spôsobených predčasným ukončením nájmu.
- 5.6. V prípade takéhoto predčasného ukončenia nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vznikli v dôsledku predčasného ukončenia nájmu, a vrátiť prenajatý majetok prenajímateľovi. Ak nájomca nevráti predmet prenájmu, prenajímateľ je oprávnený ho vziať späť alebo prijať opatrenia, ktoré vedú k jeho vráteniu. Náklady na odstránenie prenajatého predmetu znáša nájomca. V prípade, že Predmet nájmu nebol vrátený v súlade s pokynmi Prenajímateľa, je Nájomca povinný umožniť zástupcovi Prenajímateľa nahliadnuť do priestorov používaných Nájomcom ako vlastníkom, nájomcom alebo podnájomcom, v ktorých by mohol byť Prenajatý objekt umiestnený.
- 5.7. V prípade predčasného skončenia dlhodobého nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi rozdiel nájomného, ktorý vznikol v neprospech prenajímateľa – t.j. rozdiel medzi zníženou sadzbou a základnou sadzbou (podľa platného zoznamu nájomného).
- 5.8. Pred návratom je nájomca povinný opustiť prenajatý majetok a odstrániť všetok svoj majetok alebo majetok tretích osôb. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky veci ponechané v prenajatej nehnuteľnosti odstráni prenajímateľ a súvisiace náklady budú účtované nájomcovi, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody spočívajúcej v likvidácii alebo úschove vecí patriacich tretím osobám.
- 5.9. V prípade zničenia alebo krádeže prenajatého majetku nájomná zmluva končí dňom rozhodnutia prenajímateľa o nenapraviteľnosti alebo na základe hlásenia o krádeži políciou na Slovensku.
- 5.10. Ak sa Nájomca rozhodne zrušiť potvrdenú objednávku služieb pre Prenajímateľa a písomné zrušenie tejto záväznej objednávky nedoručí Prenajímateľovi najneskôr tri pracovné dni pred dohodnutým termínom inštalácie, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi plné nájomné a všetky náklady vzniknuté v súvislosti so zrušenou objednávkou.

Leasing - osobitné ustanovenia

6. Toalety a sociálne zariadenia

6.1. Štandardná doba na vykonanie servisných prác na predmet prenájmu je jeden týždeň, ak sa zmluvné strany v objednávke nedohodli inak. Služba pre krátkodobé akcie je zahrnutá v cene prenájmu a bude poskytnutá po vrátení predmetu prenájmu. Doplnkové služby / sprostredkovateľské služby pre krátkodobé udalosti musia byť písomne dohodnuté medzi prenajímateľom a nájomcom pred uskutočnením udalosti a budú fakturované nájomcovi.

6.2. Služba sa zvyčajne vykonáva v pracovných dňoch. Konkrétny termín servisných prác určuje prenajímateľ. V prípade služby raz týždenne má prenajímateľ na vykonanie tejto služby ktorýkoľvek pracovný deň v príslušnom týždni. Servisné dni sa môžu líšiť z týždňa na týždeň. Služby, ktoré nie sú poskytované v pracovných dňoch, môžu byť poskytované na základe dohody s kontaktnou osobou nájomcu.

6.3. Ceny za služby zahŕňajú len tie položky, ktoré sú výslovne uvedené v špecifikáciách, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

6.4. Cena prenájmu nehnuteľnosti je určená:

6.4.1. V prípade dlhodobého prenájmu je minimálna doba prenájmu 28 dní (fakturácia 4 týždne). Pri každom kratšom prenájme bude cena kalkulovaná podľa cien krátkodobého prenájmu (ak nie je v zmluve uvedené inak).

6.4.2. V prípade dlhodobého nájmu (s dobou splatnosti viac ako 4 fakturačné týždne a zároveň nie je známy dátum ukončenia nájmu) sa nájomné počíta za každý kalendárny deň (t.j. pondelok až nedeľa).

6.4.3. Cena týždenného prenájmu sa vypočítava pomerným dielom za nedokončený týždeň. Podobne sa cena mesačného prenájmu vypočítava pomerným dielom z mesačnej ceny podľa skutočných dní prenájmu.

6.4.4. Cena krátkodobého prenájmu je stanovená pre konkrétnu udalosť.

6.4.5. Servis mobilných toaliet a sociálnych zariadení zahŕňa: čerpanie, odvoz a likvidáciu odpadov v čistiarni odpadových vôd v súlade s platnými environmentálnymi predpismi, generálne čistenie toalety zvnútra aj zvonku, dopĺňanie chemického roztoku, toaletného papiera, parfumu. Ak typ toalety je vybavený ďalšími hygienickými zariadeniami, zahŕňa aj službu dopĺňania nádrže na vodu umývadla a hygienických utierok a tekuté mydlo. Ak nie je v zmluve uvedené inak.

7. Mobilné ploty a bariéry

7.1. Ak nájomca zabezpečuje manipuláciu s plotmi/závorami pri preprave prenajatého predmetu na miesto určenia, je povinný zabezpečiť na vlastné náklady buď vyškolený personál alebo vhodnú manipulačnú techniku u obsluhy.

7.2. Na konci nájmu je nájomca povinný zložiť prenajatú nehnuteľnosť na dohodnutom mieste, na ktoré sa dostanete nákladným vozidlom nad 3,5 s privesom. Všetky náklady na spracovanie počas sťahovania budú účtované nájomcovi. Ak nie je v zmluve uvedené inak.

7.3. Ceny za služby zahŕňajú len tie položky, ktoré sú výslovne uvedené v špecifikáciách, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

7.4. Nájomné je zahrnuté v cene prenájmu. Doprava, manipulácia so sklodom, nastavenie a demontáž budú fakturované osobitne. Ak nie

je v zmluve dohodnuté inak.

7.4.1. V prípade dlhodobého prenájmu je minimálna doba prenájmu 28 dní (fakturácia 4 týždne). Pri každom kratšom prenájme bude cena kalkulovaná podľa cien krátkodobého prenájmu (ak nie je v zmluve uvedené inak).

7.4.2. V prípade dlhodobého nájmu (s dobou splatnosti viac ako 4 fakturačné týždne a zároveň nie je známy dátum ukončenia nájmu) sa nájomné počíta za každý kalendárny deň (t.j. pondelok až nedeľa).

7.4.3. Cena krátkodobého prenájmu je stanovená pre konkrétnu udalosť.

8. Kontajner

8.1. Dodanie a prepravu prenajatého majetku do/z miesta určenia zabezpečuje prenajímateľ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s dodaním a vrátením Predmetu lízingu, najmä náklady na prepravu Predmetu lízingu na miesto určenia a späť do sídla alebo sídla Prenajímateľa, manipuláciu so žeriavom, akúkoľvek montáž a demontáž, ako aj záverečné čistenie kontajnerov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, budú účtované Nájomcovi.

8.2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby priestor v mieste určenia bol pripravený na vykládku alebo nakládku kontajnerov.

8.3. Ak Prenajímateľ prepravuje Prenajatú vec zo skladu na miesto určenia vozidlom bez pripevneného hydraulického žeriavu k vozidlu, je Nájomca povinný zabezpečiť vhodné manipulačné zariadenie (žeriav) na vlastné náklady, vrátane vhodného personálu na jeho obsluhu. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o dni a čase inštalácie najmenej 7 pracovných dní pred samotnou inštaláciou. V prípade inštalácie viacerých kontajnerov je nájomca povinný zabezpečiť vhodné manipulačné zariadenie na takúto montáž, vrátane obsluhy, pozri vyššie.

8.4. Nájomca je povinný zabezpečiť elektricky kvalifikovaného pracovníka na elektrické pripojenie prenajatého majetku, ktorý ako jediný môže v mene nájomcu vykonávať elektrické pripojenie mobilného obytného modulu. Kabeláž modulu je určená pre pripojenie do distribučnej siete 3x230 V/400 V (3x fázové vodiče L1, L2, L3; nulový vodič N a ochranný vodič Pe). Spojenie musí byť vykonané pomocou kábla s minimálnym prierezom vodiča 4mm² a dostatočnou ochranou tohto kábla (zvyčajne 3x16A). Tento kábel musí spĺňať podmienky vonkajších vplyvov, ktoré sa vyskytujú v mieste, kde sa má položiť. Kábel musí byť chránený pred mechanickým poškodením najmä umiestnením alebo primeranou mechanickou ochranou. Inštalácia bytového modulu sa vykonáva pomocou napájacieho kábla v inštaláčnej krabici WK 100 (alebo Abox alebo Hensel), čo je zvyčajne Spravidla sa nachádza v blízkosti rozvádzača vnútornej inštalácie. Ak je modul vybavený externým konektorom CV16 (CV32), je k tomuto konektoru pripojený napájací kábel s príslušným náprotivkom (CZ16, CZ32). Každý modul musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa zvyčajne vykonáva pomocou uzemňovacej tyče tyče alebo pripojením k existujúcej uzemňovacej tyči (uzemnenie stavebného rozvádzača atď.). V prípade doby nájmu dlhšej ako 6 mesiacov je nájomca povinný zabezpečiť elektrokontrolu prenajatého kontajnera na vlastné náklady, a to aj niekoľkokrát počas doby nájmu dlhšej ako 6 mesiacov.

8.5. V prípade modulu vybaveného elektroinštaláciou nie je dovolené zasahovať do vnútorného vedenia bez výslovného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek na vlastné náklady pri súčasnom zabezpečení bezpečnosti

práce. Nie je dovolené vrátať otvory do stien, podlahy a stropu modulu alebo do neho skrutkovať alebo zatĺkať predmety. Počas prevádzky je zakázané zakrývať elektrický ohrievač čímkovkav, používať ho na sušenie oblečenia atď. Ak chcete presunúť položky v blízkosti el. Musí byť dodržaná minimálna bezpečná vzdialenosť.

8.6. Nie je dovolené zasahovať do nosnej konštrukcie kontajnera. Strecha kontajnera nesmie byť žiadnym spôsobom zaťažaná (nie je určená na skladovanie materiálu). Kontajner nesmie byť súčasťou budovy a musí byť po skončení nájmu odnimateľný.

8.7. V prípade dlhodobého používania modulov je nájomca povinný skontrolovať alebo vyčistiť strechu na vlastné náklady, vrátane zvodov dažďovej vody umiestnených v rohoch modulu.

8.8. V prípade sanitárnych modulov je prípojka vody odpojená 3/4" rýchlospojku a pripojenie na kanalizáciu potrubím DN 100 mm HT (rozmery sú pre normu). S týmito modulmi môže byť kotol alebo prietokový ohrievač vody elektricky pripojený až po naplnení vodou (pod tlakom)!

8.9. V prípade sanitárnych modulov je potrebné chrániť zariadenie pred zamrznutím počas zimných mesiacov alebo pri vonkajších teplotách pod 0°C (nájomca nesmie kontajner prestať ohrievať a nesmie ho odpojiť od siete počas celej doby nájmu a na konci kontajnera predtým, ako kontajner fyzicky prevezme prenajímateľ. Pred vrátením modulu z prenájmu je potrebné vypustiť vodu z kotla a rozvodu vody. Steny a podlahu (PVC) modulu je možné ošetriť všetkými bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami špecifikovanými výrobcou jednotlivých povrchových materiálov. Nie je však dovolené používať anorganické rozpúšťadlá atď.

8.10. Nájomné:

8.10.1. Minimálna doba dlhodobého prenájmu je 30 dní (fakturačný mesiac). Pri každom kratšom prenájme sa cena počíta ako za celomesačný nájom.

8.10.2. V prípade dlhodobých udalostí na dobu neurčitú (ak dátum ukončenia nie je známy, t.j. ide o čiastočné plnenie) sa nájomné platí mesačne na základe daňového dokladu prenajímateľa. Za dátum zdaniteľného plnenia sa považuje posledný kalendárny deň každého mesiaca.

8.10.3. Cena krátkodobého prenájmu (doba prenájmu kratšia ako 30 dní) je stanovená pre konkrétnu udalosť.

9. Stany a párty servis

9.1. Prenajatý objekt môže byť prevádzkovaný za nasledujúcich meteorologických podmienok:

9.1.1. Veľké stany so sedlovou strechou - sila vetra do 72 km/h, teplota okolia musí byť v rozmedzí -30 až +70 °C, výška dažďového stĺpca nesmie presiahnuť 50 mm a strecha stanu musí byť bez snehu.

9.1.2. Pagodové stany - sila vetra do 36 km/h, teplota okolia musí byť v rozmedzí -30 až +50 °C, výška dažďového vodného stĺpca nesmie presiahnuť 50 mm a strecha stanu musí byť bez snehu.

9.1.3. Nožnicové stany - sila vetra do 25 km/h, teplota okolia musí byť v rozmedzí -20 až +40 °C, výška dažďového vodného stĺpca nesmie presiahnuť 40 mm a strecha stanu musí byť bez snehu.

9.1.4. Počas obdobia sneženia je nájomca povinný okamžite odstrániť padajúci sneh alebo stan dostatočne vykúriť pre všetky typy stanov.

9.1.5. Ak dôjde k prekročeniu alebo nesplneniu jednej z vyššie uvedených podmienok, užívanie prenajímanej nehnuteľnosti nie je možné a nájomca sa zaväzuje zakázať akékoľvek používanie predmetu prenájmu počas trvania týchto nepriaznivých poveternostných podmienok. V prípade silného vetra blížiaceho sa alebo prekračujúceho uvedený limit je nájomca povinný veľkokapacitné stany a pagodové stany úplne zakryť, aby zabránil vniknutiu vetra do stanu a v prípade nožnicových stanov odstrániť bočné plachty stanu, aby vietor mohol prechádzať cez konštrukciu stanu. Okrem toho musia byť stany riadne ukotvené. Nájomca je zodpovedný za typ ukotvenia. V prípade prekročenia vyššie uvedených meteorologických podmienok zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú na prenajatom objekte, ako aj za škodu spôsobenú na veciach nachádzajúcich sa v predmete diela alebo v jeho bezprostrednej blízkosti. V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok používania a prekročenia vyššie uvedených meteorologických podmienok prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené predmetom prenájmu na majetku a na zdraví osôb.

9.1.6. Nájomca zodpovedá vždy za škody spôsobené užívaním prenajatej veci za vyššie uvedených meteorologických podmienok, bez ohľadu na konkrétnu ďalšiu vinu škody v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

9.1.7. Počas obdobia sneženia je nájomca povinný okamžite odpratať padajúci sneh alebo stan primerane vykúriť. V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na predmete diela ani za škodu, ktorú by predmet nájmu spôsobil na majetku a zdraví osôb. Nájomca je zároveň povinný prijať opatrenia na zabránenie škôd na prenajatom majetku. Ak je prenajatý majetok akýmkoľvek spôsobom poškodený počas používania nájmom, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

9.1.8. Ak je predmetom nájmu párty stan alebo pagodový stan s veľkou kapacitou a nájomca ho chce prevziať na vlastnú žiadosť bez úplného opláštenia, nájomca preberá plnú zodpovednosť za túto okolnosť a je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú v prípade nepriaznivých podmienok a poškodenia alebo zničenia pracovného predmetu.

9.2. Ceny za služby zahŕňajú len tie položky, ktoré sú výslovne uvedené v špecifikáciách, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

9.3. V cene prenájmu stanov je zahrnutý len prenájom. Doprava, manipulácia so skladom, nastavenie a demontáž budú fakturované osobitne. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

9.4. Nájomné:

9.4.1. V prípade dlhodobého prenájmu je minimálna doba prenájmu 28 dní (fakturácia 4 týždne). Pri každom kratšom prenájme bude cena kalkulovaná podľa cien krátkodobého prenájmu (ak nie je v zmluve uvedené inak).

9.4.2. V prípade dlhodobého nájmu (trvanie viac ako 4 fakturačné týždne a zároveň nie je známy dátum ukončenia nájmu) sa nájomné počíta za každý kalendárny deň (pondelok až nedeľa).

9.4.3. Cena krátkodobého prenájmu je stanovená pre konkrétnu udalosť.

Predaj tovaru a majetku

10. Majetok

Vlastnícke právo k zakúpenej veci prechádza z predávajúceho na kupujúceho až úplným zaplatením kúpnej ceny vrátane DPH. Kúpna cena zahŕňa len tie položky, ktoré sú výslovne uvedené v texte kúpnej zmluvy alebo v texte poznámky ku kúpnej zmluve. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na vedľajšie náklady - ak niektoré z nich nie sú špecifikované, predpokladá sa, že ich bude znášať kupujúci, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

11. Fakturácia

- 11.1. Predávajúci vystaví kupujúcemu daňové potvrdenie a zašle mu ho. Daňový doklad sa vystavuje v súlade so zákonom o DPH.
- 11.2. Predávajúci má právo požadovať od kupujúceho platbu vo forme zálohy.
- 11.3. Riadna lehota splatnosti je 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu. V osobitných prípadoch platí skrátená lehota splatnosti a podľa dohody medzi predávajúcim a kupujúcim. Iná podmienka musí byť písomne potvrdená a uvedená v kúpnej zmluve.
- 11.4. Daňový doklad sa považuje za zaplatený dňom pripísania sumy na účet predávajúceho.
- 11.5. V prípade omeškania s platbou je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úroky vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.6. V prípade neštandardných objednávok môže byť spôsob fakturácie upravený osobitnou dohodou.

Zrušenie

1. V prípade odstúpenia od objednávky zo strany klienta v lehote do 30 dní pred dňom vybavenia objednávky je klient povinný zaplatiť spoločnosti JOHNNY SERVIS s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej ceny uvedenej v objednávke.
2. V prípade zrušenia objednávky zákazníkom v deň vybavenia objednávky je zákazník povinný zaplatiť spoločnosti JOHNNY SERVIS s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 100% celkovej ceny uvedenej v objednávke
3. Ak sa zákazník rozhodne odstúpiť od objednávky, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať spoločnosť JOHNNY SERVIS s.r.o. na svoju kontaktnú adresu pre korešpondenciu alebo e-mailovú adresu.
4. Všetky vyššie uvedené pokuty za odstúpenie zákazníka od objednávky sú splatné v deň doručenia písomného oznámenia v prípade odstúpenia od zmluvy.

Záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné obchodné podmienky a právne vzťahy nimi upravené sa riadia slovenským právom, najmä Všeobecným občianskym zákonníkom (VOZ) v platnom znení, aj keď všeobecné obchodné podmienky neobsahujú žiadne ustanovenia upravujúce tieto právne vzťahy.
2. Doplnkové dohody alebo ústne ubezpečenia, ktoré presahujú rámec týchto obchodných podmienok alebo rámec potvrdenej objednávky, sú nezáväznú.

3. Prenajímateľ a nájomca, ktorí súčasne uzatvoria vzájomnú obchodnú zmluvu alebo dohodu, budú od 1. januára 2024 podliehať slovenskému právu. Všetky spory vyplývajúce z tejto dohody budú s konečnou platnosťou vyriešené pred rozhodcovským súdom Slovenskej hospodárskej komory v súlade s jej stanovami rozhodcom vymenovaným predsedom arbitrážneho tribunálu.
4. Zmluvné podmienky sú k dispozícii na www.johnnyservis.sk.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť obchodné podmienky.

Tieto obchodné podmienky sú účinné od 1. 4 2024 a zostávajú v platnosti až do ich jednostrannej zmeny alebo nahradenia prenajímateľom.